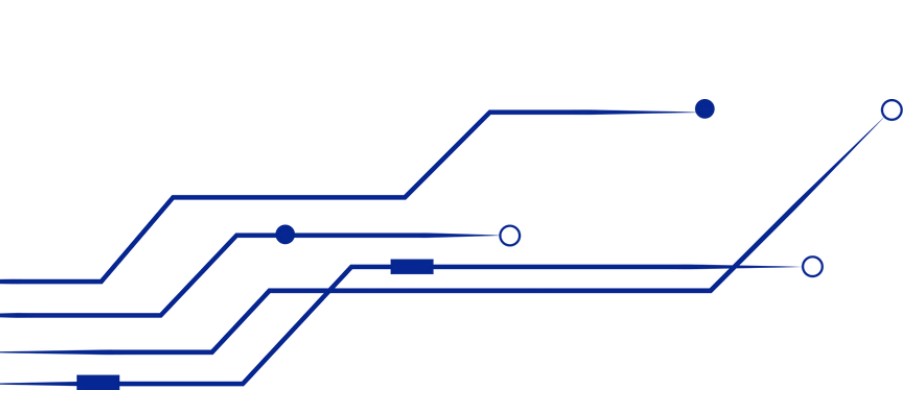




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม

ของบริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด

ซอยนาจอมเทียน 20 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน

อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี



S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com



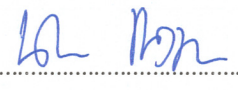
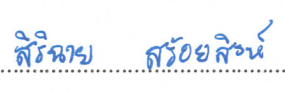
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม

20 กรกฎาคม 2569

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 20 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นายณัฐพล หิมะเจริญ	ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม	
นายวรวิทย์ เหล่าตระกูล	นักวิชาการด้านการติดตาม ตรวจสอบมาตรการสิ่งแวดล้อม	
นางสาวนภัสวรรณ แสงทับทิม	นักวิชาการด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	
นางสาวอรุณรัตน์ พันธเสน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	
นางสาวสิริฉาย สร้อยสิงห์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	



(นายสมชาย ธานีวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ



ชื่อโครงการ	วรรณภิรมย์ คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งโครงการ	ซอยนาจอมเทียน 20 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ	บริษัท วรรณภิรมย์ จำกัด 1080 ซอยเพชรเกษม 63 แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

- ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 53/2557 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2557 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10248 ลงวันที่ 19 กันยายน 2557

การเสนอรายงานฯ

() เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
1.5 สถานภาพการดำเนินโครงการ	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินงาน	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-10
3.2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
บทที่ 4 บทสรุป	4-1
ภาคผนวกที่ 1 เอกสารประกอบการดำเนินโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารแนบประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	
ภาคผนวกที่ 5 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.2-2	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ	1-2
1.2-3	แผนผังระบบสุขาภิบาล	1-3
1.2-4	แผนผังจุดรวมพลเส้นทางอพยพหนีไฟ	1-4
3.2.1-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-10
3.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ที่ผ่านมา (ปี พ.ศ. 2568-2569)	3-13
3.2.2-1	แสดงตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.2.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา (ปี พ.ศ. 2568-2569)	3-20

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.5-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2569	1-7
2.2-1	พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา	2-45
2.2-2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-45
2.2-3	ทำความสะอาดทางเดินรถในพื้นที่โครงการ	2-45
2.2-4	พื้นที่สำหรับจอดรถ	2-45
2.2-5	ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-45
2.2-6	รั้วแนวเขตพื้นที่โครงการ	2-46
2.2-7	ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-46
2.2-8	ถังบำบัดน้ำเสีย	2-46
2.2-9	บ่อบำบัดน้ำเสีย	2-46
2.2-10	บ่อหน่วงน้ำ	2-46
2.2-11	รางระบายน้ำเสีย	2-46
2.2-12	ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนาจอมเทียน	2-47
2.2-13	หม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับใช้งานภายในโครงการ	2-47
2.2-14	เครื่องสูบน้ำ	2-47
2.2-15	ภาชนะรองรับมูลฝอย	2-47
2.2-16	ระบบ Key Card	2-47
2.2-17	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-48
2.2-18	สระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-48
2.2-19	รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	2-48

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-20	ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ	2-49
2.2-21	ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	2-49
2.2-22	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-49
2.2-23	ตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ	2-49
2.2-24	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-49
2.2-25	ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	2-50
2.2-26	การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)	2-50
2.2-27	อ่างล้างมือก่อนลงสระว่ายน้ำ	2-50
2.2-28	ป้ายประหยัดพลังงาน	2-50
3.2.1-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-11
3.2.2-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-16

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	1-6
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	2-2
3.2-1	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิวิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-10
3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-12
3.2.1-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ที่ผ่านมา (ปี พ.ศ. 2568-2569)	3-12
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิวิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.2.2-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา (ปี พ.ศ. 2568-2569)	3-19